

Uwaga

02-12-2024r. nastąpiła zmiana adresu kancelarii
nowy adres **15-472 Białystok ul. Ciepła 1 lok 9**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Pieńkowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku
15-472 Białystok ul. Ciepła 1/9
tel. 513590011,511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl
Km 2015/23

Białystok, dnia 17-04-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

0020004268708

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00149556/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2025r. o godz. 09:00** budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się o **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika Damiana Gabińskiego położonego: 15-820 Białystok, ul. Zagórna 31/38, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00149556/6**.

Suma oszacowania wynosi **385 068,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 801,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 506,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 05-06-2025 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 05-06-2025 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Pieńkowski